



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO
 Processo Digital
 Comprovante de Abertura do Processo

Pág 1 / 1

COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2235/2023 Cód. Verificador: A4XT73W2

Requerente: 47201 - VALDIR DUARTE PINTO
CPF/CNPJ: 017.420.839-19
Endereço: Rua TELMO OCTAVIO MULLER Nº 605 **CEP:**85.615-000
Cidade: Marmeleiro **Estado:**PR
Bairro: CENTRO
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** 3525-1160
E-mail: Não Informado
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 20/12/2023 08:47
Previsão: 19/01/2024

Telefone Requerente

Celular: (46) 99911-9314

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos: 0 **Quantidade de Documentos Entregues:** 0

Observação

Entrega de envelopes para credenciamento no Chamamento Público nº 002/2023.

 VALDIR DUARTE PINTO
 Requerente

 FRANCIELI DE OLIVEIRA MAINARDI
 Funcionário(a)

 Recebido

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.481.660-0



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 5.481.660-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/11/2017

NOME: VALDIR DUARTE PINTO

FILIAÇÃO: JORDÃO DUARTE PINTO
TEREZA VOLPATO PINTO

NATURALIDADE: RENASCENÇA/PR DATA DE NASCIMENTO: 17/10/1970

DOC. ORIGEM: COMARCA=FRANC.BELTRÃO/PR, MARMELEIRO
C.CAS=2191, LIVRO=7B, FOLHA=132

CPF: 017.420.839-19

CURITIBA/PR

BRUNO MARCUS VINÍCIUS DA COSTA BICHELOTTO
E PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Patricia de Oliveira
Escritora Substituto



AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a original apresentada em cartório e dou fé.

05 DEZ. 2023

da verdade

Patricia de Oliveira - Escritora Substituto
Tabellionato de Notas e Protesto de Títulos
CNPJ 27.397.507/0001-87

Rua Laurindo Crestani, 409 - Centro - 85615-000 - Marmeleiro - PR

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.703.263-2



POLEGAR DIREITO



Sonia Mara Borges Duarte Pinto

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 6.703.263-2 DATA DE EXPEDIÇÃO: 06/09/2018

NOME: SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO

FILIAÇÃO: IRINEO BORGES
MARIA EDI DE OLIVEIRA BORGES

NATURALIDADE: MARMELEIRO/PR DATA DE NASCIMENTO: 15/09/1960

DOC. ORIGEM: COMARCA=FRANC.BELTRÃO/PR, MARMELEIRO
C.CAS=2191, LIVRO=7B, FOLHA=132

CPF: 994.864.319-49

CURITIBA/PR

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Patricia de Oliveira
Escritora Substituta



AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a original apresentada em cartório e dou fé.

Marmeleiro Em test^o de 15 DEZ. 2023 da verdade

Patricia de Oliveira - Escritora Substituta
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
CNPJ 27.397.507/0001-87
Rua Laurindo Crestani, 409 - Centro - 85615-000 - Marmeleiro - PR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
017.420.839-19

Nome
VALDIR DUARTE PINTO

Nascimento
17/10/1970

CÓDIGO DE CONTROLE
0EC6.6462.9502.A12C



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 09:56:39 do dia 05/12/2023 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

R

RH

r
p

[Handwritten signature]



Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
994.864.319-49

Nome
SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO

Nascimento
15/09/1980

CÓDIGO DE CONTROLE
0F71.F8B4.8B67.9A20



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 08:24:13 do dia 08/12/2023 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

R'

RHFF
2
P

[Handwritten signature]

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4635258100

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico /50A

DATA DE
LEITURAS

Leitura anterior
03/10/2023

Leitura atual
03/11/2023

Nº de dias
31

Próxima Leitura
04/12/2023

Nome: VALDIR DUARTE PINTO

UNIDADE CONSUMIDORA

10121536

Endereço: R Telmo Muller, 595 - Rc 01 659401 -
Centro
CEP: 85615-000
Cidade: Marmeleiro - Estado: PR
CPF: 017.420.839-19



NOTA FISCAL No. 67589780 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 02/11/2023

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4123 1104 3688 9800 0106 6600 3067 5897 8010 2113 3570
Protocolo de Autorização: 1412300052806193 - 02/11/2023 às 08:12:00+00:00

CASO

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2023	21/11/2023	R\$619,04

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	703	0,391053	274,91	13,03	49,48	0,302140	ICMS	573,70	18%	103,26
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	703	0,425021	298,79	14,17	53,78	0,328370	COFINS	470,43	4,7603%	22,35
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	6,180000	6,18				PIS	470,43	1,0313%	4,85
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	3,300000	3,30							
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	0,860000	0,86							
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	35,000000	35,00							
TOTAL				619,04	27,20	103,26					

HISTÓRICO DE CONSUMO / RÁPIDO			
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.		
NOV23	703		31
OUT23	617		31
SET23	379		30
AGO23	401		30
JUL23	548		32
JUN23	481		30
MAI23	571		30
ABR23	676		32
MAR23	536		28
FEV23	638		31
JAN23	623		31
DEZ22			
NOV22			

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0041399093	CONSUMO kWh	TP	11529	12232	1	703

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 02/11/2023

EA8C.A394.654A.F94E.CBED.93D7.6C7D.D2A6

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeita ao corte a partir de 29/11/2023. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

INCLUSO NA FATURA PIS R\$4,85 E COFINS R\$22,35 CONFORME RES. ANEEL 130/2005. A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
DEBITOS: 10/2023 R\$ 545,26
Periodos Band, Tarif.: Verde:04/10-03/11

Referência 10/2023 Valor (R\$) 545,26 Vencimento 21/10/2023

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

Handwritten signature
PAGO

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10121536	11/2023	21/11/2023	R\$619,04



Número da fatura: FAT-01-20235332113357-76

836000000064 190401110001 001010202354 332113357765





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de MARMELEIRO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO - FINS GERAIS – CÍVEIS - NEGATIVA:

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial Cível, Pequenas Causas, Ações Possessórias, Tutela, Curatelas), FAZENDA PÚBLICA (Fazenda Pública, Juizado Especial da Fazenda Pública) e Executivos Fiscais desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

VALDIR DUARTE PINTO

CPF: 017.420.839-19

RG: 54816600

FILIAÇÃO: TEREZA VOLPATO PINTO / JORDÃO DUARTE PINTO

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de MARMELEIRO. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais.

Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010.

A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ.

A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

MARMELEIRO, 15 de dezembro de 2023



Douglas Eduardo Barbieri Scopel
Distribuidor

[Handwritten signature]





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de MARMELEIRO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO - FINS GERAIS – CÍVEIS - NEGATIVA:

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial Cível, Pequenas Causas, Ações Possessórias, Tutela, Curatelas), FAZENDA PÚBLICA (Fazenda Pública, Juizado Especial da Fazenda Pública) e Executivos Fiscais desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO

CPF: 994.864.319-49

RG: 67032632

FILIAÇÃO: MARIA EDI DE OLIVEIRA BORGES / IRINEU BORGES

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de MARMELEIRO. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais.

Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010.

A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ.

A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

MARMELEIRO, 15 de dezembro de 2023



Douglas Eduardo Barbieri Scopel
Distribuidor

RH

e

m





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de MARMELEIRO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – FINS GERAIS – CÍVEIS – FALÊNCIA – NEGATIVA

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEIS, especificamente: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

VALDIR DUARTE PINTO

CPF: 017.420.839-19

RG: 54816600

FILIAÇÃO: TEREZA VOLPATO PINTO / JORDÃO DUARTE PINTO

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de MARMELEIRO. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais.

Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010.

A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ.

A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

MARMELEIRO, 4 de dezembro de 2023



Douglas Eduardo Barbieri Scopel
Distribuidor





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de MARMELEIRO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – FINS GERAIS – CÍVEIS – FALÊNCIA – NEGATIVA

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEIS, especificamente: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO

CPF: 994.864.319-49

RG: 67032632

FILIAÇÃO: MARIA EDI DE OLIVEIRA BORGES / IRINEU BORGES

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de MARMELEIRO. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais.

Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010.

A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ.

A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

MARMELEIRO, 5 de dezembro de 2023



Douglas Eduardo Barbieri Scopel
Distribuidor

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in black ink.



ESTADO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
C.N.P.J: 76.205.665/0001-01

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 6760/2023

Contribuinte

Nome/Razão: 47201 - VALDIR DUARTE PINTO
CNPJ/CPF: 017.420.839-19
Endereço: Rua TELMO OCTAVIO MULLER, 605
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: Marmeleiro - PR

Finalidade

SITUAÇÃO FISCAL

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
15/12/2023	14/02/2024

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dividas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado **C E R T I F I C O** que, em nome de **VALDIR DUARTE PINTO** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Marmeleiro - PR, 15 de dezembro de 2023

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
 DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO





ESTADO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
C.N.P.J: 76.205.665/0001-01

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 6253/2023

Contribuinte

Nome/Razão: 121290 - SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO
CNPJ/CPF: 994.864.319-49
Endereço: Rua TELMO OCTAVIO MULLER, 605
Complemento:
Bairro: CENTRO Cidade: Marmeleiro - PR

Finalidade

SITUAÇÃO FISCAL

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
28/11/2023	29/01/2024

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dividas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado **C E R T I F I C O** que, em nome de **SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Marmeleiro - PR, 28 de novembro de 2023

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
 DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO





Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

125

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 032392522-68

Certidão fornecida para o CPF/MF: **017.420.839-19**
Nome: **VALDIR DUARTE PINTO**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como, ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 02/04/2024 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 032347850-73

Certidão fornecida para o CPF/MF: **994.864.319-49**
Nome: **SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como, ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 27/03/2024 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VALDIR DUARTE PINTO
CPF: 017.420.839-19

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:03:10 do dia 30/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/05/2024.

Código de controle da certidão: **8E27.8649.AE27.A202**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO
CPF: 994.864.319-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:27:00 do dia 28/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/05/2024.

Código de controle da certidão: **FA68.7AE7.B557.09DE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VALDIR DUARTE PINTO

CPF: 017.420.839-19

Certidão nº: 69130516/2023

Expedição: 04/12/2023, às 14:34:49

Validade: 01/06/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VALDIR DUARTE PINTO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **017.420.839-19**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO

CPF: 994.864.319-49

Certidão n°: 69709370/2023

Expedição: 06/12/2023, às 14:44:26

Validade: 03/06/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **994.864.319-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

VALDIR DUARTE PINTO

CPF:017.420.839-19

RG:5.481.660-0

Rua Telmo Octavio Muller - Centro - Fone (46) 99911-9314 – CEP 85.615-000 – MARMELEIRO

vdp_redeconstruecia@hotmail.com

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 122/2023 TIPO:****MELHOR OFERTA**

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E/OU JURÍDICAS INTERESSADAS EM VENDER IMÓVEL LOCALIZADO NA ÁREA URBANA DA CIDADE DE MARMELEIRO – PR.

ANEXO III**MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA****À Comissão Permanente de Licitação**

Pelo presente instrumento, a empresa ou pessoa física Valdir Duarte Pinto, CNPJ/CPF nº 017.420.839-19, com sede na Rua Telmo Octavio Muller, Centro, Nº 595, através de seu representante legal infra-assinado, que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei n.º 8.666/93, acrescido pela Lei n.º 9.854/99, que não empregamos menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menores de 16 (dezesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Declaramos, sob as penas da lei, que a proponente não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública.
- 3) Declaramos, sob as penas da Lei, que cumprimos plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de Chamamento Público 002/2023.
- 4) Declaramos que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Declaramos para os devidos fins que **NENHUM** sócio ou pessoa física exerce cargo ou função pública impeditiva de relacionamento comercial com a Administração Pública, na forma da Súmula Vinculante nº 013 do STF (Supremo Tribunal Federal).
- 6) Declaramos para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, **concordo que o Contrato** seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: vdp_redeconstruecia@hotmail.com**Telefone:****(46)99911-9314**

- 7) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Marmeireiro, 06 de Dezembro de 2023.

Valdir Duarte Pinto

RG:5.481.660-0

CPF:017.420.839-19

PINTO

CPF:994.864.319-49

RG:6.703.263-2

Rua Telmo Octavio Muller - Centro - Fone (46) 98811-5838 – CEP 85.615-000 – MARMELEIRO

vdp_redeconstruecia@hotmail.com

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 122/2023 TIPO:
MELHOR OFERTA

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E/OU JURÍDICAS INTERESSADAS EM VENDER IMÓVEL LOCALIZADO NA ÁREA URBANA DA CIDADE DE MARMELEIRO – PR.

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão Permanente de Licitação

Pelo presente instrumento, a empresa ou pessoa física Sonia Mara Borges Duarte Pinto, CNPJ/CPF nº 994.864.319-49, com sede na Rua Telmo Octavio Muller, Centro, Nº 605, através de seu representante legal infra-assinado, que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei n.º 8.666/93, acrescido pela Lei n.º 9.854/99, que não empregamos menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Declaramos, sob as penas da lei, que a proponente não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública.
- 3) Declaramos, sob as penas da Lei, que cumprimos plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de Chamamento Público 002/2023.
- 4) Declaramos que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Declaramos para os devidos fins que **NENHUM** sócio ou pessoa física exerce cargo ou função pública impeditiva de relacionamento comercial com a Administração Pública, na forma da Súmula Vinculante nº 013 do STF (Supremo Tribunal Federal).
- 6) Declaramos para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, **concordo que o Contrato** seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: vdp_redeconstruecia@hotmail.com

Telefone:(46)98811-5838

- 7) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Marmeireiro, 06 de Dezembro de 2023.



Sonia Mara Borges Duarte Pinto

RG:6.703.263-2/CPF:994.864.319-49

VALDIR DUARTE PINTO

CPF:017.420.839-19

RG:5.481.660-0

Rua Telmo Octavio Muller - Centro - Fone (46) 99911-9314 – CEP 85.615-000 – MARMELEIRO

vdp_redeconstruecia@hotmail.com

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 122/2023 TIPO:
MELHOR OFERTA

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E/OU JURÍDICAS INTERESSADAS EM VENDER IMÓVEL LOCALIZADO NA ÁREA URBANA DA CIDADE DE MARMELEIRO – PR.

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO EDITAL

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Chamamento Público nº 002/2023, tipo melhor oferta, que recebemos e/ou obtivemos acesso a todos os documentos e tomamos conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações do objeto da presente licitação.

Pôr ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Marmeireiro, 06 de Dezembro de 2023.

Valdir Duarte Pinto
RG:5.481.660-0/CPF:017.420.839-19

PINTO

CPF:994.864.319-49

RG:6.703.263-2

Rua Telmo Octavio Muller - Centro - Fone (46) 98811-5838 – CEP 85.615-000 – MARMELEIRO

vdp_redeconstruecia@hotmail.com

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 122/2023 TIPO:
MELHOR OFERTA

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E/OU JURÍDICAS INTERESSADAS EM VENDER IMÓVEL LOCALIZADO NA ÁREA URBANA DA CIDADE DE MARMELEIRO – PR.

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO EDITAL

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Chamamento Público nº 002/2023, tipo melhor oferta, que recebemos e/ou obtivemos acesso a todos os documentos e tomamos conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações do objeto da presente licitação.

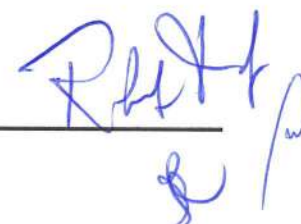
Pôr ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Marmeleiro, 06 de Dezembro de 2023.



Sonia Mara Borges Duarte Pinto

RG:6.703.263-2/CPF:994.864.319-49





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARMELEIRO ESTADO DO PARANÁ MUNICÍPIO DE MARMELEIRO
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Bel. Maria Sirlei Danguì

Giovani Danguì Girardello

Avenida Macali, 517 - Centro - Tel: (46) 3525-1177 / CEP: 85615-000 Marmeleiro-PR
Email: tabelionato.marmeleiro@gmail.com / protesto.marmeleiro@gmail.com

CNPJ: 27.397.507/0001-87

CNPJ: 27.397.507/0001-87

Agente Delegada

Fone (46) 3525-1177

MARMELEIRO - PR

LIVRO Nº 0007

FOLHA Nº 072

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os Livros existentes neste Cartório, no de nº 0007, às fls. 072 encontrei lavrado o seguinte teor:

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem **ERNESTO SCHAFFRATH** e sua esposa **JANETE BEDIN SCHAFFRATH** e **VALDIR DUARTE PINTO**; na forma abaixo: **SAIBAM**, quantos esta virem que, sendo no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e doze (2012), aos doze (12) dias do mês de novembro (11), nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial, instalado no endereço acima indicado, perante mim, Bel. Fernando Carneiro, Escrevente Substituto, compareceram partes, entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como **VENDEDOR(A-ES): ERNESTO SCHAFFRATH e sua esposa JANETE BEDIN SCHAFFRATH**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens (Escritura de Pacto Antenupcial lavrada n/ Notas no Livro nº 83, folhas 066, Registrada sob nº 18.995, Livro 3-J, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão, PR, convencionando comunicabilidade tanto para os bens que possuíam quanto aos adquiridos na constância do patrimônio), agricultores, ele nascido aos 06/10/1942 em Ibicaré, SC, filho de Nernardo Schaffrath e Maria Bottega Schaffrath, portador da CI.RG nº 575.096/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 197.665.649-49, ela nascida aos 05/04/1973 em Quilombo, SC, filha de Tercilio Tardet Bedin e Dominga Bedin, portadora da CI.RG nº 5.987.880-8/SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 977.271.569-49, residentes e domiciliados na Linha Água Branca, neste município de Marmeleiro, PR; e de outro lado, como **COMPRADOR(A-ES): VALDIR DUARTE PINTO**, brasileiro, comerciante, nascido aos 17/10/1970 em Renascença, PR, filho de Jordão Duarte Pinto e Tereza Volpato Pinto, portador da CI.RG nº 5.481.660-0/SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 017.420.839-19, casado sob regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77) com **SÔNIA MARA BORGES DUARTE PINTO**, brasileira, comerciante, nascida aos 15/09/1980 em Marmeleiro, PR, filha de Irineo Borges e Maria Edi de Oliveira Borges, portadora da CI.RG nº 6.703.263-2/SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 994.864.319-49, residentes e domiciliados na Rua Telmo Octávio Muller, 605, centro, nesta cidade de Marmeleiro, PR. Os presentes, reconhecidos pelos próprios entre si e por mim identificados, após exibição dos documentos de identidade supra mencionados, do que dou fé. Ato contínuo, pelas partes comparecentes, e falando cada qual por sua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARMELEIRO ESTADO DO PARANÁ MUNICÍPIO DE MARMELEIRO
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Bel. Maria Sirlei Dangui

Giovani Dangui Girardello

CNPJ: 27.397.507/0001-87

Avenida Macali, 517 - Centro - Tel: (46) 3525-1177 / CEP: 85615-000 Marmealeiro-PR
Email: tabelionato.marmealeiro@gmail.com / protesto.marmealeiro@gmail.com

CNPJ: 27.397.507/0001-87

Maria Sirlei Dangui

Agente Delegada

Fone: (46) 3525-1177

MARMELEIRO - PR

LIVRO Nº 0007

FOLHA Nº 073

vez, foi e declarado que ajustaram uma transação imobiliária convencionada por venda e compra, que ora concretizam por força deste público instrumento, e segundo os termos que mutuamente avençaram, a saber: **1) IMÓVEL(IS):** que o(s) outorgante(s) vendedor(s), a justo título, livre de ônus, dúvidas, dívidas ou responsabilidades por embargos fiscais de qualquer espécie, é(são) senhor(a-es) e legítimo(a-es) possuidor(a-es) do(s) imóvel(is) rural constituído(s) pelo(a-es): **LOTE No 152** (cento e cinquenta e dois), da **GLEBA N o01** (um), sob a denominação de **Nova Perseverança**, neste Município e Comarca de Marmealeiro, Estado do Paraná, **com a área de 52.769,00 m²** (cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta e nove metros quadrados), equivalentes à 2,18 alqueires paulistas, ou sejam, 05,2769 há; dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Confronta com a Rodovia Federal BR-373 e Lote no 154; ESTE: Confronta com o Lote no 168 e 105 da Gleba 03; SUL: Confronta com o lote no 169; OESTE: Confronta com o Lote no 169 e Rodovia Federal BR-373. **2) DO REGISTRO IMOBILIÁRIO:** O(s) imóvel(is) objeto(s) da presente escritura encontra-se registrado na(s) **MATRÍCULA(S) No(s) 3.804** do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Marmealeiro, PR. **3) DA AQUISIÇÃO:** O presente imóvel é originário da matrícula no 16.421 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão, PR. **4) DO CADASTRAMENTO:** Que o(s) imóvel(is) objeto(s) deste instrumento é(são) cadastrado(s) no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – **INCRA/PR, sob o(s) código(s) no(s) 950.157.212.857-3**, com valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal de Marmealeiro, PR, em R\$ 44.690,00 (quarenta e quatro mil seiscentos e noventa reais). **5) DA VENDA E COMPRA:** Pela presente escritura e na melhor forma de direito, os vendedores VENDEM o imóvel em menção, respondendo pela evicção legal, obrigando-se por si herdeiros e sucessores, e se obrigam ainda pela transferência de domínio ao(s)-à comprador(es) a efetivar-se com o registro desta escritura na serventia imobiliária, e desde já transmitindo a esta posse, os direitos e ações. **6) DO PREÇO:** O preço ajustado para a venda e compra, foi o certo e convencionado de R\$ 44.690,00 (quarenta e quatro mil seiscentos e noventa reais), pagamento este que os vendedores declaram ter recebido do comprador(es) em moeda corrente, pelo imóvel e benfeitorias, dando-lhes a mais ampla, rasa, geral e irrevogável quitação, para não mais repetir ou reclamar em tempo algum. **7) DA PREVIDÊNCIA SOCIAL:** Foi dito pelo(s) vendedor(s) que não é(são) responsável(is) diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social por não serem empregadores ou autônomo(s), não estando, portanto, sujeitos à apresentação da Certidão Negativa de Débitos. **8) DOS IMPOSTOS, ÔNUS E CERTIDÕES:** Declaram as partes, cada qual por sua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARMELEIRO ESTADO DO PARANÁ MUNICÍPIO DE MARMELEIRO
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Bel. Maria Sirlei Dangui

Giovani Dangui Girardello

Avenida Macali, 517- Centro - Tel: (46) 3525-1177 / CEP: 85615-000 Marmeleiro-PR
Email: tabelionato.marmeleiro@gmail.com / protesto.marmeleiro@gmail.com

CNPJ: 27.397.507/0001-87

Porto (46) 3525-1177

MARMELEIRO - PR

LIVRO Nº 0007

FOLHA Nº 074

vez e naquilo que couber, sobresponsabilidade civil e criminal, e para fazer cumprir, com os dispositivos legais a seguir mencionados, o seguinte: 1) que, quanto o imóvel vendido, inexistem feitos ajuizados ou mesmo débitos fiscais e ou taxas condominais, para o que apresenta(m) as certidões abaixo mencionadas; 2) que não foram constituídos ônus ou ações reais e mesmo pessoais reipersecutórias, para o que exibem a competente certidão que foi expedida pelo Serviço Registral de Imóveis desta Comarca de Marmeleiro, PR, de 07/11/2012; 3) foi apresentado pelo(s) contratantes os seguintes documentos e certidões: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR exercício 2006/2007/2008/2009, com denominação do imóvel de LOTE 152 GL 01 NOVA PERSEVERANÇA, com indicação para localização do imóvel de LINHA KM 03, mod. Rural (ha) 0,000, nº de módulos rurais 0,00, módulo fiscal (ha) 20,0000, nº de módulos fiscais 0,2638, FMP(ha) 3,0000, em nome de ERNESTO SCHAFFRATH; b) Guia de Recolhimento do FUNREJUS – Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário do estado do Paraná (Lei 12.216, de 15/07/1998), código 71, nº 12099001200322671, no valor de R\$ 89,38 quitada em 09/11/2012; c) Certidão Negativa de Débitos relativo ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida eletronicamente em 07/11/2012, válida 06/05/2013, com código de controle C809.ABF4.B536.DE2D, cujo imóvel possui NIRF 0.488.707-7; d) Guia de Recolhimento do imposto de transmissão ITBI no valor de R\$ 893,80 com quitação autenticada em 07/11/2012; e) Certidões Negativas emitidas pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca de Marmeleiro, PR, emitidas em 12/11/2012; f) Certidões que nada consta de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas eletronicamente em 08/11/2012; g) Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Francisco Beltrão, PR, sob nºs 4142/2012 e 4143/2012 emitidas em 09/02/2012; h) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 10252376/2012 e 10252449/2012 emitidas eletronicamente em 08/11/2012 válidas até 06/05/2012. 9) **DA DISPENSA DE CERTIDÕES:** Foi dito pelo(s) comprador(a-s) que dispensa(m) a apresentação da certidões exigidas em Lei (Decreto nº 93.240 de 09/09/1986), assumindo por eventuais débitos a serem apurados, sendo que se pelas suas omissões, declarando ainda que apresentarão no ato do registro a certidão ambiental. 10) **DOS DEVERES NOTARIAIS:** a) Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI, para fazer cumprir com a Lei 10.426/2002, e as Instruções Normativas da Receita Federal do Brasil – IN RFB 969/2009 e IN RFB 1.112/2010; b) que a presente escritura será informada ao Ofício do Distribuidor da Comarca de Marmeleiro, PR. (CN/CGJ-PR 11.2.14.6); c) que a presente foi protocolada no Livro de Protocolo Geral nº 01 sob nº 504 nesta data



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARMELEIRO ESTADO DO PARANÁ MUNICÍPIO DE MARMELEIRO
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Bel. Maria Sirlei Danguí

Giovani Danguí Girardello

Avenida Macali, 517 - Centro - Tel: (46) 3525-1177 / CEP: 85615-000 Marmeleiro - PR
Email: tabelionato.marmeleiro@gmail.com / protesto.marmeleiro@gmail.com

CNPJ 27.397.507/0001-87

Leia Sirlei Danguí
Agente Delegada

Fone (46) 3525-1177

MARMELEIRO - PR

LIVRO Nº 0007

FOLHA Nº 075

de 12/11/2012. 11) **DECLARAÇÕES FINAIS:** Pelo comprador(a-es) foi dito que aceita esta escritura, como aqui se contém. A pedido das partes lavrei a presente, a qual feita declaram ter lida, achada conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando as testemunhas instrumentárias, conforme disposto no CN/CGJ-PR 11.2.18. Eu (aa) Bel. Fernando Carneiro, Escrevente Substituto, lavrei, subscrevi, assinei em público e raso. O referido é verdade e dou fé. Cota: 4.972,00-VRC-R\$701,05 + R\$ 0,47 (Selo Funarpen). Marmeleiro, PR, 12 de novembro de 2012. (aa) Ernesto Schaffrath, Janete Bedin Schaffrath, Valdir Duarte Pinto. Em teste (sinal público) da verdade. (a) Bel. Fernando Carneiro - Escrevente Substituto. Exclusivo uso interno ELH 05889. **Nada mais.** Recolhido o Funrejus nos termos do artigo 2º da Lei 14.815/2014. Está tudo conforme ao seu próprio original. Traslada por certidão em 02 de maio de 2018. Marmeleiro, PR, 02 de maio de 2018. Eu, Maria Sirlei Danguí, **MARIA SIRLEI DANGUI**, TABELIÃ, que a mandei imprimir, dou fé, dato e assino em público e raso.

Marmeleiro, PR, 02 de maio de 2018.

Em testº Maria Sirlei Danguí da verdade.

Maria Sirlei Danguí
MARIA SIRLEI DANGUI
TABELIÃ

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº vwQx8 . o4HYP . kdxs3, Controle: nPVHI . JshVA

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



27 397 507/0001-87
TABELIONATO DE NOTAS E
PROTESTOS DE TÍTULOS
Maria Sirlei Danguí
Agente Delegada
Fone (46) 3525-1177
Av Macali, 517 Centro
85615-000 - Marmeleiro PR

está autenticada
10:11

[Handwritten signature]

RHH

[Handwritten signature]

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
3.804

FOLHA
1

Matrícula n. 3.804 (M-Três Mil, Oitocentos e Quatro) - Protocolo n. 4.940 de 15 de outubro de 2012.

IMÓVEL RURAL: Lote n. 152 (Cento e Cinquenta e Dois), da GLEBA n. 01 (Um), sob a denominação de "Nova Perseverança", neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 52.769,00m² (CINQUENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS), equivalentes à 2,18 alqueires paulistas, ou sejam, 05,2769 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Confronta com a Rodovia Federal BR-373 e Lote n° 154; ESTE: Confronta com o Lote n° 168 e 105 da Gleba 03; SUL: Confronta com o Lote n° 169; OESTE: Confronta com o Lote n° 169 e Rodovia Federal BR-373. CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 722.111.005.495-7. NIRF 0488707-7. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 04/06/2001.

PROPRIETÁRIO: ERNESTO SCHAFFRATH, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da C.I.RG n° 575096 -PR e inscrito no CPF/MF sob n°197.665.649-49, residente e domiciliado na Linha Agua Branca, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 16421 e R-4-M-16.421, Livro 02 de Registro Geral, do Serviço do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de outubro de 2012.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-01-M-3.804 (Av-um/M-três mil, oitocentos e quatro) - Protocolo n. 7.177 - Data: 05/06/2013.

Procede-se à presente averbação para constar o casamento de ERNESTO SCHAFFRATH, pelo regime da comunhão universal de bens com JANETE BEDIN, conforme Certidão de casamento n. 08389901552010200009184000264246 do Cartório de Registro Civil de Marmeleiro PR, de 30/12/2010. O proprietário passou a ser casado. A contraente passou a assinar-se JANETE BEDIN SCHAFFRATH. Custas:- 3.15,00VRC; R\$44,41; Selo R\$2,69 .

Dou fé. Marmeleiro, 05 de junho de 2013.

Oficial: *[Assinatura]*

R-02-M-3.804 (R-dois/M-três mil, oitocentos e quatro) - Protocolo n. 7.177 - Data: 05/06/2013.

TRANSMITENTE: ERNESTO SCHAFFRATH e sua mulher JANETE BEDIN SCHAFFRATH, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG n° 575096 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°197.665.649-49, ela, portadora da C.I.RG n° 5.987.880-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°977.271.569-49, residentes e domiciliados na Linha Agua Branca, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

ADQUIRENTE: VALDIR DUARTE PINTO e sua mulher SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, portador da C.I.RG n° 5.481.660-0 SSP-PR

REGISTRO
3.804

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orcezi Carneiro
DELEGADOREGISTRO
3.804FOLHA
1v

inscrito no CPF/MF sob nº017.420.839-19, ela, portadora da C.I.RG nº 6.703.263-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº994.864.319-49, residentes e domiciliados na Rua Telmo Octávio Muller, nº 605, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná. **COMPRA E VENDA: a área de 52.769,00m².** Protocolo n. 504. CCIR 08615447096, INCRA nº 950.157.212.857-3. Foram apresentadas as certidões negativas Municipal, Estadual, Trabalhistas e Federal conforme público de 12 de novembro de 2012, lavrado no Livro n. 007, fls. 072/074 do Serviço Notarial de Marmeleiro-Pr. Valor declarado: R\$44.690,00. Valor Avaliado: R\$44.690,00 - ITBI R\$893,80, conforme guia da Prefeitura de Municipal de Marmeleiro, devidamente quitada em 09/11/2012; Funrejus R\$89,38 conforme guia n. 12099001200322671 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 4.312,00VRC. R\$607,99; Selo R\$2,69. Dou fé. Marmeleiro, 14 de junho de 2013.
Oficial: *Antônio Orcezi Carneiro*

AV-03-M-3.804 - Protocolo n. 15.017 - Data: 11/04/2016.

DADOS. Procede-se a presente averbação de acordo a Lei Municipal n. 1.826/2011 e Certidão expedida em 27/02/2014 pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR, para constar que o imóvel da presente matrícula está situado dentro do atual **perímetro urbano** da cidade de Marmeleiro -Pr. Custas:- 630,00VRC. R\$114,66; Selo R\$4,40.

Dou fé. Marmeleiro, 22 de abril de 2016.

Oficial: *Antônio Orcezi Carneiro***AV-04-M-3.804 - Protocolo nº 17.046 - Data: 03/04/2017. CANCELAMENTO**

CCIR/INCRA: Procede-se esta averbação, através do Ofício nº 4.236/2016/SR(09)G, expedido pelo INCRA-PR em 30/11/2016, na cidade de Curitiba - PR, e assinado por Edson Wagner de Sousa Barroso, Superintendente Regional do INCRA no Paraná, Portaria/INCRA/P/Nº 554/2016, para constar que foi **cancelado** o cadastro nº 950.157.212.857-3, conforme requerimento protocolado nº 54200.001138/2016-74, considerando que o mesmo está localizado no perímetro urbano do município de Marmeleiro - PR, conforme Lei Municipal nº 826/1996. Custas:- (Item II-a) VRC. 60,00, R\$ 10,92. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 11 de abril de 2017.

Oficial: *JSS***AV-05-M-3.804 - Protocolo n. 17.046 - Data: 03/04/2017. AVERBAÇÃO DE**

CANCELAMENTO DE CADASTRO NA RECEITA FEDERAL (ITR/NIRF): Procede-se a presente averbação, através da Certidão Negativa emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle nº A78E.9D05.29C4.DB7B emitida em 11/04/2017, para constar que foi **cancelado** o NIRF nº 0.488.707-7, por transformação em imóvel urbano conforme Lei Municipal nº 826-1996. Custas:- (Item II-a) VRC. 60,00 R\$ 10,92. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 11 de abril de 2017.

Oficial: *JSS**P. R. H. H.*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **3.804** FOLHA **2**



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO
REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI
REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE
ESCREVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI
ESCREVENTE
ALANA PEGORARO
ESCREVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmeleiro-PR - 85615-000
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.
Dou fé

04 de dezembro de 2023

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE
ALANA PEGORARO - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

Certidão - R\$ 34,24
Funrejus - R\$ 8,56
Selo de fiscalização - R\$ 8,00
ISSQN - R\$ 1,03
FUNDEP: R\$ 1,71
Buscas - R\$ 2,46
Total - R\$ 56,00



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI2.95vPv.FePOy-059Gx.1456q**

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

MATRÍCULA
3.804



Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Marmealeiro

Bianca Mala de Britto
Registradora

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICA-SE, a pedido de parte interessada, que revendo os livros existentes no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Marmealeiro - PR, neles verificou-se não haver hipotecas ou quaisquer ônus reais, legais, pessoais, convencionais ou ações reipersecutórias que possam afetar o imóvel objeto da matrícula n° **3.804**, fls. 01, do livro 02 deste Ofício, de propriedade de: **VALDIR DUARTE PINTO** e sua mulher SONIA MARA BORGES DUARTE PINTO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, portador da C.I.RG n° 5.481.660-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°017.420.839-19, ela, portadora da C.I.RG n° 6.703.263-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°994.864.319-49, residentes e domiciliados na Rua Telmo Octávio Muller, n° 605, nesta Cidade e Comarca de Marmealeiro, Estado do Paraná. Buscas a partir de 21/11/2011.

O referido é verdade e dou fé.
Marmealeiro, 04 de dezembro de 2023

Bianca Mala de Britto
BIANCA MAIA DE BRITTO - **REGISTRADORA**
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - **REGISTRADORA SUBSTITUTA**
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - **ESCREVENTE SUBSTITUTA**
CAROLINE MARIA SALINI - **ESCREVENTE**

Certidão - R\$ 34,24
Funrejus - R\$ 8,56
Selo de fiscalização - R\$ 8,00
ISSQN - R\$ 1,03
FUNDEP: R\$ 1,71
Buscas - R\$ 2,46
Total - R\$ 56,00



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO N°
SFRI2.95sPv.FePOy-o5vGx.1456q
Consulte esse selo em
<http://selo.funarpen.com.br>

RH H



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO
ESTADO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CNPJ: 76.205.665/0001-01

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 6730/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 47201 - VALDIR DUARTE PINTO
 CNPJ/CPF: 017.420.839-19
 Endereço: Rua TELMO OCTAVIO MULLER, 605
 Complemento:
 Bairro: CENTRO

Cidade: Marmeleiro - PR

DADOS DO IMÓVEL

Matricula: 3804	Código do Imóvel: 5589	Insc. Imobiliária: 10.07.0000.3804	Quadra: 0000	Lote: 0152
Endereço: Rodovia BR 280		Número:	0	CEP: 85.615-000
Bairro: PASSARELA		Cidade:	Marmeleiro	Estado: PR
Edifício:		Complemento:		
Loteamento PERIMETRO URBANO		Bloco/Apto:	/	
Inf. Complementar:				

Data de Validade

14/02/2024

Finalidade

REGISTRO DE IMÓVEL

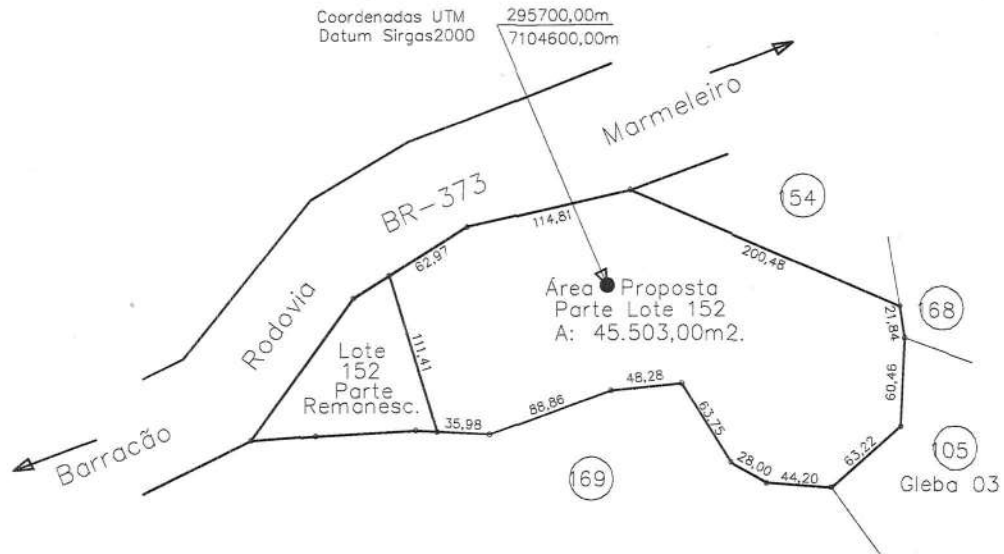
Informações Adicionais

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA

Marmeleiro - PR, 14 de dezembro de 2023

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
 DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO





RHJ

Croqui para fins de Proposta de Parte do Lote nº 152 da Gleba nº 01-NP
 Município de Marmeleiro - Estado do Paraná
 Escala: 1 : 5.000 Data: Dezembro/2023

ed

~



Município de Município de Marmeleiro

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 5589 **Inscrição:** 10.07.0000.3804 **Data:** 04/12/2023

Dados Cadastrais

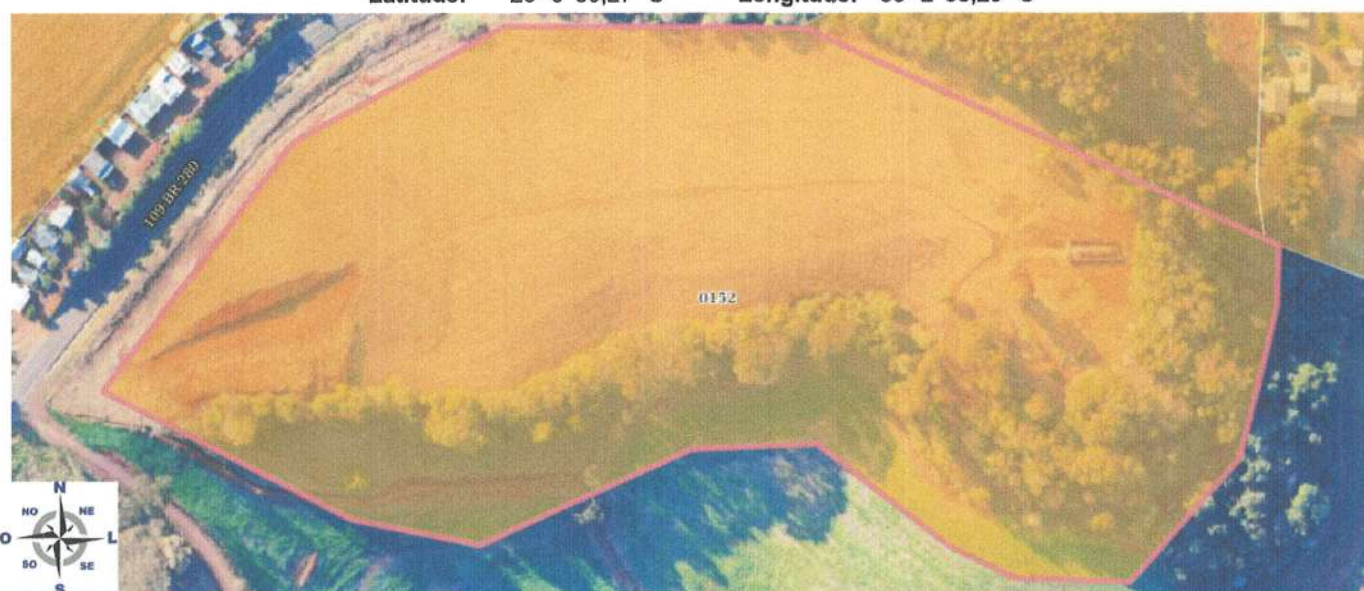
Loteamento: PERIMETRO URBANO **Quadra:** 0000 **Lote:** 0152
Logradouro: BR 280 **Número:** 0
Bairro: PASSARELA **Testada Principal:** 323,91 **Testada Secund. (m):** 0,00
Área Lote: 52769,00 **Área Un. (m²):** 0,00 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 0,00

Proprietário

Nome: VALDIR DUARTE PINTO **CNPJ/CPF:** 017.420.839-19 **CEP:** 85615000
Logradouro: TELMO OCTAVIO MULLER **Número:** 605 **Bairro:** CENTRO

Mapa de Localização

Latitude: 26° 9' 50,27" S **Longitude:** 53° 2' 38,29" O



Informações Territoriais

Passeio Material	Inexistente	Ocupação do Lote	Não construído
Patrimônio	Particular	Utilização	Terreno Sem Uso
IPTU	Normal	Taxas	Não
Situação Terreno	Meio de Quadra	Melhorias Terreno	Sem Muro e Passeio
Topografia Terreno	Plano	Pedologia Terreno	Normal
Piscina	Não	Posicionam do Lote	Alinhado
Cobra Conserv. Vias	Sim	Cobra Ilumin Pública	Não
Cobra Emolumentos	Sim	Rede Pública de Agua	Não
Rede Elétrica Públic	Não	Iluminação Pública	Não
Rede Pública Telefone	Não	Rede de Esgoto	Não
Galeria Pluvial	Não	Limpeza Pública	Não
Pavimento	Asfalto	Meio Fio (Gula)	Sim
Área da Piscina	0	Acessibilidade	Não

Informações de Edificação

Tipo da Construção	Embasamento
Cobertura	Paredes
Forro	Revestimento Externo
Instalação Sanitária	Instalação Elétrica
Piso	Esquadrias
Estado Conservação	Localiz. obra no Lote
Localiz. no Prédio	Utilização Construção
Cobra Coleta de Lixo	Cobra Conservação de Vias

Cloison

Cassid

Right

Sandra

Cloison

~~Cloison~~

~~Cloison~~

Cassid



COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: N° 2236/2023 Cód. Verificador: P155S10R

Requerente: 29637 - R. THOME CEREAIS LTDA
CPF/CNPJ: 28.411.453/0001-20
Endereço: Avenida Macali N° 2200 **CEP:**85.615-000
Cidade: Marmeleiro **Estado:**PR
Bairro: TRES PINHEIROS
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** Não Informado
E-mail: CEREALISTATHOME@HOTMAIL.COM
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 20/12/2023 08:53
Previsão: 19/01/2024

Telefone Requerente

Celular: (46) 99930-1113

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos: 0 **Quantidade de Documentos Entregues:** 0

Observação

Entrega de Envelopes para Credenciamento no Chamamento Público nº 002/2023.

R. THOME CEREAIS LTDA
Requerente

RICARDO FIORI
Funcionário(a)

Recebido

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
R. THOME CEREAIS - LTDA
CNPJ 28.411.453/0001-20
NIRE 41600596862

RENATO THOME, brasileiro, solteiro, nascido em 29 de abril de 1992, empresário, residente e domiciliado na Rua Pará nº 480, Apto 803, Centro, CEP 85601-290 em Francisco Beltrão, Paraná, portador da cédula de identidade civil RG nº 11.095.478-6 SSP-PR e do CPF nº 047.321.479-25;

Único sócio componente sociedade empresária limitada unipessoal, que gira sob nome empresarial de **R. THOME CEREAIS - LTDA**, com sede e foro na Av. Macali nº 2200, Lote 160, Quadra 0000, Bairro Três Pinheiros, CEP 85615-000 em Marmeleiro, Paraná, inscrita no CNPJ nº 28.411.453/0001-20, com seu contrato arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41600596862, resolve por este instrumento particular alterar e consolidar seu contrato social conforme as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1º - DA DENOMINAÇÃO

Fica alterado a denominação social para: **R. THOME CEREAIS LTDA**.

CLÁUSULA 2º - DA CONSOLIDAÇÃO

Em decorrência das alterações e em consonância com o que determina o artigo 2.031 da lei 10.406/02, os sócios resolvem, por este instrumento, atualizar e consolidar seu Contrato Social, atendendo aos ditames do novo código civil, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo devidamente registrado na junta comercial do Paraná, adequando às disposições da referida Lei, aplicáveis a este tipo societário, e passa a ter a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
R. THOME CEREAIS LTDA
CNPJ 28.411.453/0001-20
NIRE 41600596862

RENATO THOME, brasileiro, solteiro, nascido em 29 de abril de 1992, empresário, residente e domiciliado na Rua Pará nº 480, Apto 803, Centro, CEP 85601-290 em Francisco Beltrão, Paraná, portador da cédula de identidade civil RG nº 11.095.478-6 SSP-PR e do CPF nº 047.321.479-25;

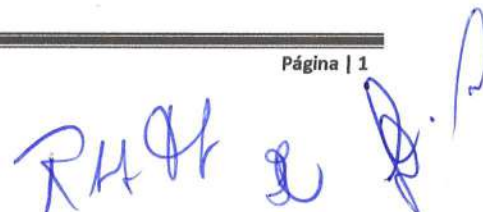
Único sócio componente sociedade empresária limitada unipessoal, que gira sob nome empresarial de **R. THOME CEREAIS - LTDA**, com sede e foro na Av. Macali nº 2200, Lote 160, Quadra 0000, Bairro Três Pinheiros, CEP 85615-000 em Marmeleiro, Paraná, inscrita no CNPJ nº 28.411.453/0001-20, resolve por este instrumento particular alterar e consolidar seu contrato social conforme as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1º - DA DENOMINAÇÃO

A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: **R. THOME CEREAIS LTDA**.

CLÁUSULA 2º - DA SEDE

A sociedade terá sua sede e foro na Av. Macali nº 2200, Lote 160, Quadra 0000, Bairro Três Pinheiros, CEP 85615-000 em Marmeleiro, Paraná.



SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
R. THOME CEREAIS - LTDA
CNPJ 28.411.453/0001-20
NIRE 41600596862

CLÁUSULA 3º - DO OBJETO SOCIAL

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: Comércio Atacadista de Cereais e Leguminosas Beneficiados; Transporte Rodoviário de Carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; e Beneficiamento, Moagem e Preparação de Produtos de Origem Vegetal.

CLÁUSULA 4º - INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

A empresa iniciou suas atividades em 21 de agosto de 2017 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA 5º - DO CAPITAL SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO

O capital é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), divididos em 100.000 (cem mil) quotas, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizados em moeda corrente do País, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

Sócio(a)	Perc. %	Quotas	Valor R\$
RENATO THOME	100	100.000	100.000,00
Total	100	100.000	100.000,00

CLÁUSULA 6º - RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, não havendo responsabilidade solidária pelas obrigações sociais, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social.

CLÁUSULA 7º - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE COTAS

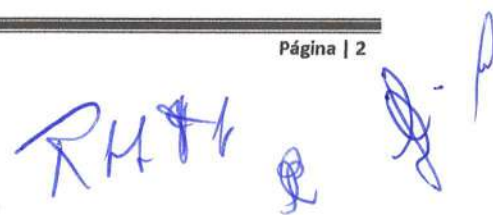
As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA 8º - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL

A administração da sociedade caberá ao sócio **RENATO THOME**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extra judicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizando o uso do nome empresarial.

CLÁUSULA 9º - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

O sócio declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.



SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL
R. THOME CEREAIS - LTDA
CNPJ 28.411.453/0001-20
NIRE 41600596862

CLÁUSULA 10º - RETIRADA PRO-LABORE

O sócio administrador, fixará uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA 11º - DO EXERCÍCIO SOCIAL

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, será procedido à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo sócio único, os lucros ou perdas apuradas

CLÁUSULA 12º - DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

Falecendo ou interditado o sócio da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA 13º - DO ENQUADRAMENTO

O sócio da sociedade limitada unipessoal, declara sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos do art. 3º da Lei Complementar n.º 123 de 14 de dezembro de 2006, estando apta a fruir os benefícios e vantagens legalmente instituídas por não se enquadrar nas vedações legais impostas pelo § 4º do art. 3º da Lei Complementar n.º 123 de 14 de dezembro de 2006.

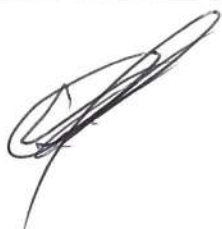
CLÁUSULA 14º - DO FORO

Fica eleito o foro de Marmeleiro, Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando-se, expressamente, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.




E por estar assim justo e contratado, lavra, data e assina o presente instrumento elaborado em via única, para que valha na melhor forma do direito, sendo destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná, obrigando-se fielmente pôr si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Marmeleiro, Paraná, 12 de janeiro de 2023.

RENATO THOME



R





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa R. THOME CEREAIS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04732147925	RENATO THOME



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/01/2023 15:57 SOB Nº 20230237126.
PROTOCOLO: 230237126 DE 17/01/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12300727830. CNPJ DA SEDE: 28411453000120.
NIRE: 41600596862. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 12/01/2023.
R. THOME CEREAIS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 28.411.453/0001-20 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/08/2017
NOME EMPRESARIAL R. THOME CEREAIS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) R THOME CEREAIS		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.32-0-01 - Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 10.69-4-00 - Moagem e fabricação de produtos de origem vegetal não especificados anteriormente 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV MACALI	NÚMERO 2200	COMPLEMENTO LOTE 160 QUADRA0000
CEP 85.615-000	BAIRRO/DISTRITO TRES PINHEIROS	MUNICÍPIO MARMELEIRO
ENDEREÇO ELETRÔNICO CEREALISTATHOME@HOTMAIL.COM		TELEFONE (46) 3524-1978/ (46) 9122-4903
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/08/2017
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **15/12/2023** às **16:35:15** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO - PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 C.N.P.J: 76.205.665/0001-01

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 6883/2023

Contribuinte

Nome/Razão: 29637 - R. THOME CEREAIS LTDA	
CNPJ/CPF: 28.411.453/0001-20	
Endereço: Avenida Macali, 2200	
Complemento: LOTE160 QUADRA0000	
Bairro: TRES PINHEIROS	Cidade: Marmeleiro - PR

Finalidade

SITUAÇÃO FISCAL

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
19/12/2023	19/02/2024

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dividas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado **C E R T I F I C O** que, em nome de **R. THOME CEREAIS LTDA** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Marmeleiro - PR, 19 de dezembro de 2023

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
 DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO





Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

154

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 032488979-59

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **28.411.453/0001-20**
Nome: **R. THOME CEREAIS LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 16/04/2024 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: R. THOME CEREAIS LTDA
CNPJ: 28.411.453/0001-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:17:55 do dia 15/12/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/06/2024.

Código de controle da certidão: **7EE5.D5B5.542C.7EDE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 28.411.453/0001-20
Razão Social: R THOME CEREAIS EIRELI ME
Endereço: MACALI 2200 C LOTE 160 QUADRA0000 / TRES PINHEIROS / MARMELEIRO / PR / 85615-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/12/2023 a 03/01/2024

Certificação Número: 2023120521402211413470

Informação obtida em 15/12/2023 16:30:05

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: R. THOME CEREAIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 28.411.453/0001-20

Certidão nº: 72218331/2023

Expedição: 15/12/2023, às 16:29:12

Validade: 12/06/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **R. THOME CEREAIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **28.411.453/0001-20**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Dúvidas e sugestões: cnDt@tst.jus.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de FRANCISCO BELTRÃO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – FINS GERAIS – CÍVEIS – FALÊNCIA – NEGATIVA

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEIS, especificamente: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

R. THOME CEREAIS LTDA
CNPJ: 28.411.453/0001-20
Local da Sede: Marmeleiro/PR

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de FRANCISCO BELTRÃO

Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais.

Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010.

A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ.

A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

FRANCISCO BELTRÃO, 18 de dezembro de 2023



Alessandra Marta Fischborn Abreu
Distribuidor

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006 e Resolução n.º 09/2008, do TJPR/OE



CEREALISTA THOME
R. THOME CEREAIS EIRELI
Avenida Macali, 2200 Bairro Três Pinheiros
Cep: 85.615-000 Marmeleiro – PR
CNPJ: 28.411.453/0001-20 **IE: 90758606-57**

DECLARAÇÃO UNIFICADA

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 122/2023
TIPO: MELHOR OFERTA

À Comissão Permanente de Licitação

Pelo presente instrumento, a empresa **R THOMÉ CEREAIS - EIRELI** CNPJ/CPF nº **28.411.453/0001-20**, com sede na **Avenida Macali, 2200, Três Pinheiros, Marmeleiro - PR**, através de seu representante legal infra-assinado, DECLARA que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei n.º 8.666/93, acrescido pela Lei n.º 9.854/99, que não empregamos menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Declaramos, sob as penas da lei, que a proponente não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública.
- 3) Declaramos, sob as penas da Lei, que cumprimos plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de Chamamento Público 002/2023.
- 4) Declaramos que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Declaramos para os devidos fins que NENHUM sócio ou pessoa física exerce cargo ou função pública impeditiva de relacionamento comercial com a Administração Pública, na forma da Súmula Vinculante nº 013 do STF (Supremo Tribunal Federal).
- 6) Declaramos para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

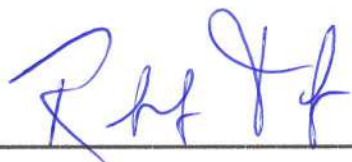
E-mail: cerealistathome@hotmail.com

Telefone: (46) 99122-4903



7) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Marmeleiro, 18 de Dezembro de 2023.

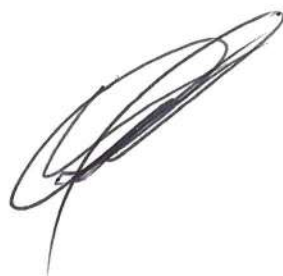


RENATO THOMÉ

Sócio Administrador

CPF: 047.321.479-25

RG: 11095478-6



CEREALISTA THOME
R. THOME CEREAIS EIRELI
Avenida Macali, 2200 Bairro Três Pinheiros
Cep: 85.615-000 Marmealeiro – PR
CNPJ: 28.411.453/0001-20 **IE: 90758606-57**

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO EDITAL

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 122/2023
TIPO: MELHOR OFERTA

Declaramos para os devidos fins de direito, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Chamamento Publico nº 002/2023, tipo melhor oferta, que recebemos e/ou obtivemos acesso a todos os documentos e tomamos conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações do objeto da presente licitação.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Marmealeiro, 18 de Dezembro de 2023.



RENATO THOMÉ

Sócio Administrador

CPF: 047.321.479-25

RG: 11095478-6



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orcei Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
8.623

FOLHA
1

Matrícula n. 8.623 (M-Oito Mil, Seiscentos e Vinte e Três) -
Protocolo n. 13.844 de 03 de setembro de 2015.

IMÓVEL URBANO: LOTE n.º 153-B (cento e cinquenta e três-B) Remanescente, da **GLEBA n. 01** (Um), do Imóvel Nova Perseverança, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 34.869,00m²** (TRINTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: **NORDESTE:** Por linha seca medindo 81,20m, confronta-se com o Lote N.º 160, e por linha seca medindo 110,92m confronta-se com o Lote N.º 153-B 2, ambos da Gleba 01 do Imóvel Nova Perseverança. **LESTE:** Por linha seca medindo 91,69m, confronta-se com o Lote N.º 153-B 2 da Gleba 01 do Imóvel Nova Perseverança. **Sudeste:** Por várias linhas medindo 47,78m, 54,99m, e 46,78m confronta-se com a Faixa de Domínio da Rodovia Federal BR - 280. **OESTE:** Por linha seca medindo 206,68m, confronta-se com o Lote N.º 153 Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Nova Perseverança. **NOROESTE:** Por uma Sanga sem nome medindo 58,14m e 68,09m confronta-se com o Lote N.º 155 da Gleba 01 do Imóvel Nova Perseverança. **DADOS DO PERÍMETRO:** A Poligonal inicia-se no marco denominado 'M151', deste, segue com o azimute de 113°27'14" e a distância de 81.20 m até o M151E deste, segue com o azimute de 188°31'40" e a distância de 91.69 m até o M151F deste, segue com o azimute de 160°12'18" e a distância de 110.92 m até o M150G deste, segue com o azimute de 244°22'16" e a distância de 47.78 m até o M150D deste, segue com o azimute de 244°58'33" e a distância de 54.99 m até o M150E deste, segue com o azimute de 248°48'05" e a distância de 46.78 m até o M150F deste, segue com o azimute de 345°53'36" e a distância de 206.68 m até o M108 deste, segue com o azimute de 35°13'28" e a distância de 58.14 m até o LR643A deste, segue com o azimute de 53°44'41" e a distância de 68.09 m até o M151; ponto inicial da descrição deste perímetro. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 24/03/2014.

PROPRIETÁRIO: ADELINO LUIZ ACCO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I.RG n.º 706.852 -PR e inscrito no CPF/MF sob n.º212.717.559-04, residente e domiciliado na Rodovia Federal BR-280, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N.º 6805, Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 03 de setembro de 2015.

Oficial: *Antônio Orcei Carneiro*

R-01-M-8.623 - Protocolo n. 15.398 - Data: 14/06/2016.

COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ADELINO LUIZ ACCO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I.RG n.º 706.852/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º212.717.559-04, residente e domiciliado na Rodovia BR-280, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, representado por **RENATO THOME**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, portador da CI.RG n.º 11.095.478-6/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 047.321.479-25, residente e domiciliado na

REGISTRO
8.623

Antônio Orcei Carneiro

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO

8.623

FOLHA

1v

Rua Venezuela, 2062, Jardim Seminário, na Cidade de Francisco Beltrão-PR, conforme consta na escritura. **ADQUIRENTE: VILMAR POLTRONIERE E CIA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Macali, nº 1913, Três Pinheiros, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 14.071.523/0001-33, representada por seus sócios: 1) VILMAR POLTRONIERE, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº 7.574.502-8/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 028.788.579-84, residente e domiciliado na Avenida macali, 1913, Três Pinheiros, nesta cidade de Marmeleiro, PR; 2) MARTINHO SCHMOLLER, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG nº 5.005.362-8/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 706.777.519-15, residente e domiciliado na Avenida Macali, 1913, Passarela, Marmeleiro, PR. **COMPRA E VENDA: a área de 4.000,00m².** Protocolo n. 00166/2016. As certidões apresentadas ficam arquivadas digitalmente neste Ofício. Realizada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: e3c1 88a9 614c 9a61 d703 4e05 7c84 eb3d 9786 4de1; ae93 302f a926 716d 139a 5951 1fb1 233a 6990 a986 com resultado NEGATIVO. Público de 13 de junho de 2016, lavrado no Livro n. 0026-E, fls. 116/119 do Serviço Notarial de Marmeleiro-Pr. **Valor declarado: R\$120.000,00.** Valor avaliado: R\$88.000,00 - ITBI R\$2.400,00, conforme guia da Prefeitura Municipal de Marmeleiro, devidamente quitada em 07/06/2016; Funrejus R\$240,00 conforme guia n. 24000000001601013-6 expedido pelo Serviço Notarial. **DO CONDOMÍNIO:** Após esta aquisição, os compradores formarão um condomínio na proporção de 30.869,00m² para o vendedor ADELINO LUIZ ACCO e 4.000,00m² para o comprador VILMAR POLTRONIERE E CIA LTDA - ME do imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 4.311,98VRC. R\$784,78; Selo R\$4,40. Dou fé. Marmeleiro, 21 de junho de 2016.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

AV-02-M-8.623 - Protocolo nº 25.870 - Data: 09/06/2021. **AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL URBANO:** procede-se à presente averbação para informar a descrição atual do imóvel objeto dessa matrícula incluindo as seguintes informações: situado no Loteamento Perímetro Urbano, à Rodovia BR 280, nº predial 2.253, Bairro Passarela, na cidade de Marmeleiro - PR, cadastro municipal 5512-0, conforme Certidão Negativa de Débitos nº 1834/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR em 21/05/2021. Emolumentos: R\$ 68,36, VRC: 315,00. FUNREJUS 25%: R\$ 17,09. FUNDEP: R\$ 3,42. ISS: R\$ 2,05. Selo FUNARPEN: 1814565AVAA0000000189021L, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 10 de junho de 2021.

Oficial:

R-03-M-8.623 - Protocolo nº 25.870 - Data: 09/06/2021. **COMPRA E VENDA:** por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de junho de 2021 no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Marmeleiro - PR, às folhas **196/200** do Livro nº **58-E**, com recolhimento do **FUNREJUS** no valor de R\$ 2.461,76, conforme guia nº 44484589-5 emitida pelo tabelionato, e

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Mata de Brito
OFICIAL

MATRÍCULA
8.623

FOLHA
2

paga em 04/06/2021, o **TRANSMITENTE: ADELINO LUIZ ACCO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.L.RG nº 706.852 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 212.717.559-04, residente e domiciliado na Rodovia BR 280, KM 02, em Marmeleiro - PR **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DE 88,528%** do imóvel objeto desta matrícula ao **ADQUIRENTE: R. THOME CEREAIS - EIRELE**, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.411.453/0001-20, com sede na Avenida Macali, nº 2.200, Lote 160, Bairro Três Pinheiros, em Marmeleiro - PR, pelo valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 1.230.880,78 (um milhão, duzentos e trinta mil, oitocentos e oitenta reais e setenta e oito centavos). Foi pago o **ITBI** no valor de R\$ 21.793,58, guia nº 68745/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR e paga em 20/05/2021. A presente compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis. Certidão Negativa de Débitos nº 1834/2021, emitida em 21/05/2021, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Adelino Luiz Acco, emitida às 17:08:46, em 26/05/2021, válida até 22/11/2021, código E095.18BD.3546.D56C. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade **HASH:d4fe.2e60.451c.4344.89c5.8cc8.ef09.d761.c07e.a94c**, com resultado negativo. **ANUENTE**: figura como anuente, na condição de proprietário: **VILMAR POLTRONIERE E CIA LTDA - ME**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.071.523/0001-33, com sede na Rodovia BR 280, nº 2.253, Lote 153-B, Bairro Passarela, em Marmeleiro - PR. **CONDOMÍNIO**: após a presente compra e venda, a propriedade do imóvel desta matrícula fica em condomínio comum formado entre: **R. THOME CEREAIS - EIRELE**, proprietário da fração ideal de **88,528%** do imóvel e **VILMAR POLTRONIERE E CIA LTDA - ME**, proprietário da fração ideal de **11,472%** do imóvel, declarando, que a copropriedade não será destinada a formação de núcleos habitacionais em desacordo com a Lei nº 6.766/79, e Dec.-Lei nº 58/37, bem como leis municipais, os quais assumem responsabilidade civil e criminal. As certidões foram apresentadas e estão arquivadas digitalmente neste ofício, as quais foram devidamente confirmadas por ocasião do registro. **CONDIÇÕES**: as constantes da escritura. Será emitida **DOI** por este ofício. Emolumentos: R\$ 935,70, VRC: 4.312,00. FUNDEP: R\$ 46,79. ISS: R\$ 28,07. Selo FUNARPEN: 1814565CVAA0000000076421F, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 10 de junho de 2021.

Oficial:

R-04-M-8.623 - Protocolo nº 29.679 - Data: 02/02/2023. **COMPRA E VENDA**: por Escritura Pública de Compra e Venda de Fração, lavrada em 24 de janeiro de 2023, às folhas **064/069** do Livro nº **75-E**, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Marmeleiro - PR, com recolhimento do **FUNREJUS** no valor de R\$ 270,40, conforme guia nº 53990983-8, emitida pelo tabelionato e paga em 24/01/2023, o **TRANSMITENTE: R. THOME CEREAIS - LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 28.411.453/0001-20, com sede na Avenida Macali, nº 2200, Lote 160, Bairro Três Pinheiros, nesta cidade de Marmeleiro - PR, **VENDEU** a fração ideal de 11,48% do imóvel objeto desta matrícula ao **ADQUIRENTE: GERSON ELSNER**, brasileiro, casado com **MARINES HENRIQUE ELSNER**, sob o regime

8.623

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

MATRÍCULA
8.623

FOLHA
2v

Blanca Maia de Brito
OFICIAL

de comunhão parcial de bens, vendedor, portador da CNH n° 00515830208 DETRAN/PR, C.I.RG n° 5.497.501-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF n° 783.289.699-04, residente e domiciliado na Avenida Macali, n° 2200, Bairro Passarela, nesta cidade de Marmeleiro - PR, ela professora, portadora da C.I.RG n° 7.624.158-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF n° 021.220.629-08, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, s/n, Centro, nesta cidade de Marmeleiro - PR, pelo valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Foi pago o **ITBI** no valor de R\$ 2.739,49 (incluindo taxa de emissão da guia), guia n° 4/2023, emitida em 10/01/2023, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR. A presente compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis. Certidão Negativa de Débitos n° 125/2023, emitida em 11/01/2023, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR. A certidão negativa de débitos foi dispensada conforme autoriza a Decisão n° 7820956 - GC, datada de 22/06/2022, da SEI n° 0001585-79.2021.8.16.6000 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade HASH: c69e.9403.0150.33c4.e892.9b82.3b33.143e.bfb5.7879. **ANUENTE:** figura como anuentes, na condição de proprietário, **VILMAR POLTRONIERE E CIA LTDA - ME**, já qualificada nesta matrícula. **CONDOMÍNIO:** após a presente compra e venda, a propriedade do imóvel desta matrícula fica em condômino comum formado entre: **GERSON ELSNER** proprietário da fração ideal de **11,48%** do imóvel; **R. THOME CEREAIS - LTDA**, proprietário da fração ideal de **77,048%** do imóvel, e para **VILMAR POLTRONIERE E CIA LTDA - ME**, proprietário da fração ideal de **11,472%**, do imóvel, declarando, que a copropriedade não será destinada a formação de núcleos habitacionais em desacordo com a Lei n° 6.766/79, e Dec.-Lei n° 58/37, bem como leis municipais, os quais assumem responsabilidade civil e criminal. Os demais documentos foram apresentados e estão arquivados digitalmente neste ofício, os quais foram devidamente confirmados por ocasião do registro. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será emitida **DOI** por este ofício. Emolumentos: R\$ 1.060,75, VRC 4.312,00. FUNDEP: R\$ 53,04. ISS: R\$ 31,82. Selo FUNARPEN: 1456V.skqPH.EVcYe-3fNtV.fcu9b. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 03 de fevereiro de 2023.

Oficial:

V BRANCO

P
RHT

MATRÍCULA

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

MATRÍCULA _____
FOLHA _____

Bianca Maia de Britto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO
REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI
REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE
ESCREVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI
ESCREVENTE
ALANA PEGORARO
ESCREVENTE


Comarca de Marmeleiro – PR

Registro de Imóveis
Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmeleiro-PR - 85615-000
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com
AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.
Dou fé

19 de dezembro de 2023
Alana Pegoraro
BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE
ALANA PEGORARO - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

Certidão – R\$ 34,24
Funrejus - R\$ 8,56
Selo de fiscalização – R\$ 8,00
ISSQN - R\$ 1,03
FUNDEP: R\$ 1,71
Buscas – R\$ 2,46
Total – R\$ 56,00


FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI12.t5RYv.Frzyq-FKbaM.1456q**
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MATRÍCULA _____

[Handwritten marks]



Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Marmeleiro

Blanca Mala de Brito
Registradora

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICA-SE, a pedido de parte interessada, que revendo os livros existentes no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro - PR, neles verificou-se não haver hipotecas ou quaisquer ônus reais, legais, pessoais, convencionais ou ações reipersecutórias que possam afetar o imóvel objeto da matrícula n° **8.623**, fls. 01, do livro 02 deste Ofício, de propriedade de: **VILMAR POLTRONIERE E CIA LTDA - ME**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob n° 14.071.523/0001-33, com sede na Rodovia BR 280, n° 2.253, Lote 153-B, Bairro Passarela, em Marmeleiro - PR; **R. THOME CEREAIS - LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF n° 28.411.453/0001-20, com sede na Avenida Macali, n° 2200, Lote 160, Bairro Três Pinheiros, nesta cidade de Marmeleiro - PR; **GERSON ELSNER**, brasileiro, casado com MARINES HENRIQUE ELSNER, sob o regime de comunhão parcial de bens, vendedor, portador da CNH n° 00515830208 DETRAN/PR, C.I.RG n° 5.497.501-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF n° 783.289.699-04, residente e domiciliado na Avenida Macali, n° 2200, Bairro Passarela, nesta cidade de Marmeleiro - PR, ela professora, portadora da C.I.RG n° 7.624.158-9 SSP/PR e inscrita no CPF/MF n° 021.220.629-08, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, s/n, Centro, nesta cidade de Marmeleiro - PR. Buscas a partir de 21/11/2011.

EM BRANCO

O referido é verdade e dou fé.
Marmeleiro, 19 de dezembro de 2023

Caroline M. Salini

BIANCA MAIA DE BRITTO - **REGISTRADORA**
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - **REGISTRADORA SUBSTITUTA**
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - **ESCREVENTE SUBSTITUTA**
CAROLINE MARIA SALINI - **ESCREVENTE**

Certidão - R\$ 34,24
Funrejus - R\$ 8,56
Selo de fiscalização - R\$ 8,00
ISSQN - R\$ 1,03
FUNDEP: R\$ 1,71
Buscas - R\$ 2,46
Total - R\$ 56,00



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº **SFRI2.t5FYv.Frzyq-**
4KhaM.1456q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>

EM BRANCO



MUNICÍPIO DE MARMELEIRO
ESTADO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CNPJ: 76.205.665/0001-01

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 6885/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 29637 - R. THOME CEREAIS LTDA

CNPJ/CPF: 28.411.453/0001-20

Endereço: Avenida Macali, 2200

Complemento: LOTE160 QUADRA0000

Bairro: TRES PINHEIROS

Cidade: Marmeleiro - PR

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula: 8623 Código do Imóvel: 9781 Insc. Imobiliária: 01.07.153B.0153.002 Quadra: 153B Lote: 153B

Endereço: Rodovia BR 280 Número: 2253 CEP: 85.615-000

Bairro: PASSARELA Cidade: Marmeleiro Estado: PR

Edifício: Complemento:

Loteamento PERIMETRO URBANO

Inf. Complementar:

Bloco/Apto: /

Data de Validade

19/02/2024

Finalidade

REGISTRO DE IMÓVEL

Informações Adicionais

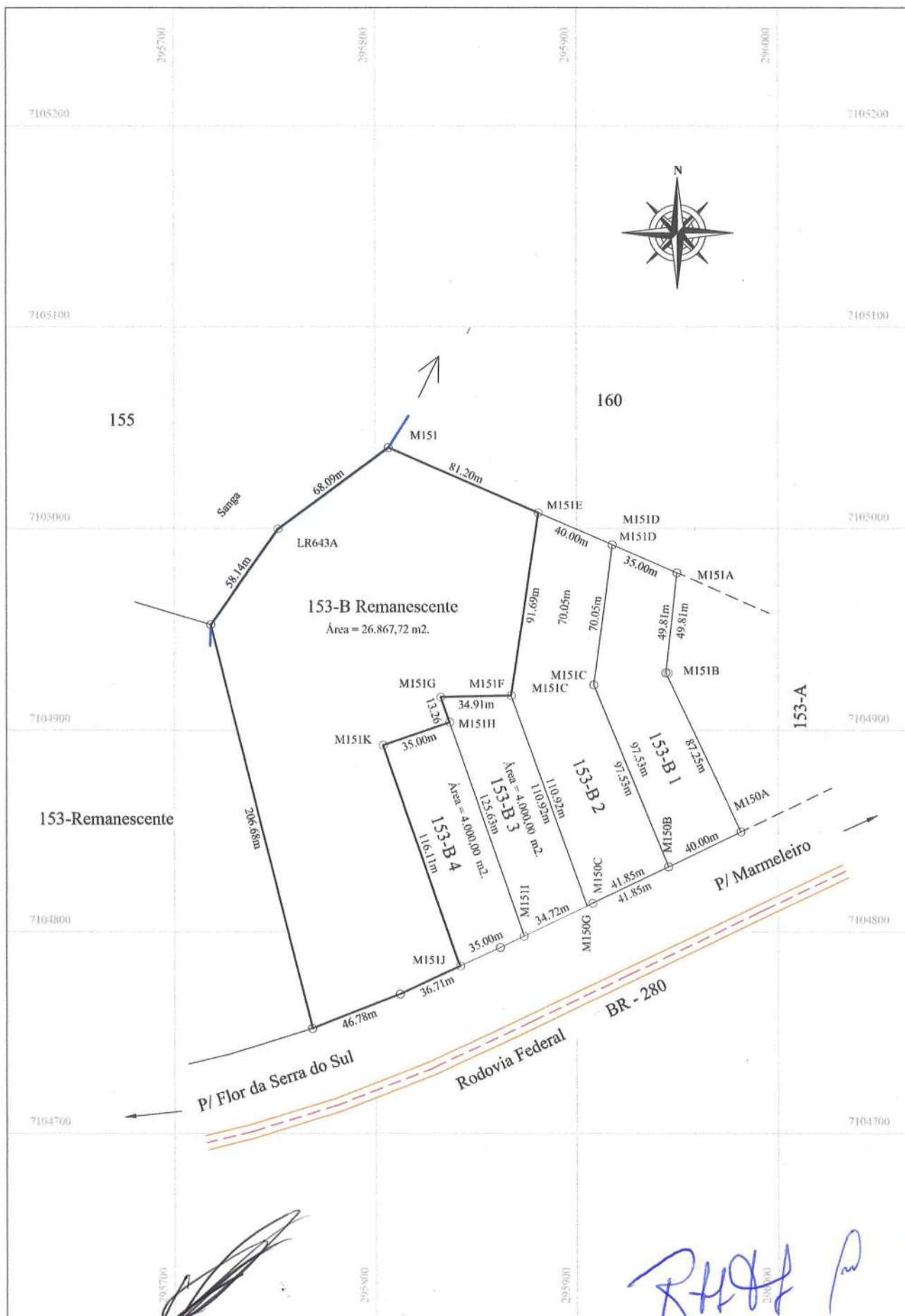
INCLUI O CADASTRO IMOBILIARIO 9782

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA

Marmeleiro - PR, 19 de dezembro de 2023

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
 DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO





Obra Subdivisão do Lote 153 B Remanescente			Responsável Técnico Vladimir Andretta CREA/PR: 60098/D		AGROPRECISÃO TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTO Rua Getúlio Vargas, 828 Fone/Fax (46) 3550 - 1927 Renascença - Paraná
Lote 153-B-Remanescente	Globo 01 do Imóvel Nova Perseverança	Data 18/12/2023			
Área 26.867,72 m².	Município Marmeleiro - Pr	Desenho Eduardo Cappoani			
Equipamento LEICA VIVA GNSS GS15 RTK	Sistema de Coordenada SIRGAS 2000	Escala 1 : 2.500			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



153-B-REMANESCENTE

Placa Distancia Argentina

Duarte autopeças

JS CHAPEAÇÃO E PINTURAS

Google Earth

Image © 2023 Airbus

[Handwritten signatures in blue ink]

R. Thomé

R. Thomé

R

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023
ENVELOPE A – DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO
PROPONENTE: R THOMÉ CEREAIS – EIRELI
CNPJ: 28.411.453/0001-20

R. Thomé

Cláudia

R

R

R

Sandra

R. Thomé



COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: N° 2237/2023 Cód. Verificador: 6DE9D0AO

Requerente: 35599 - JANETE PIRES
CPF/CNPJ: 845.189.529-87
Endereço: Rua DAS AZALEIAS N° 252 **CEP:**85.615-000
Cidade: Marmeleiro **Estado:**PR
Bairro: ALVORADA
Fone Res.: 98804-7068 **Fone Cel.:** Não Informado
E-mail: Não Informado
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 20/12/2023 09:02
Previsão: 19/01/2024

Telefone Requerente

Celular: (46) 99976-8002

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos: 0 **Quantidade de Documentos Entregues:** 0

Observação

Entrega de envelope para credenciamento no Chamamento nº 002/2023 - Entrega somente do envelope "B".

JANETE PIRES

Requerente

FRANCIELI DE OLIVEIRA MAINARDI

Funcionário(a)

Recebido